

## GAYRİMENKUL SERTİFİKASI İCAZET BELGESİ

23.09.2017

Danışma Kurulumuzca alınan karar doğrultusunda *Gayrimenkul Sertifikası* ile ilgili olarak;

- ❖ Faizsiz finansman yöntemleri kullanılarak gayrimenkullerin muayyen paylarda sertifikalaştırarak ihraç edilmesinin,
- ❖ Söz konusu sertifikaların organize piyasalarda ve borsada işlem görmesinin,
- ❖ Sertifika sahiplerinin söz konusu sertifikaları ellerinde tutması veya üçüncü bir kişiye satmasının veya ilaveten almasının,
- ❖ İhracının sertifika satışından elde ettiği fonu faizsiz finansal enstrümanlar da değerlendirilmesinin,
- ❖ Sertifika ihracından elde edilen fonun, fonun yönetiminden sorumlu mercii tarafından inşaat ilerlemesindeki hak ediş dönemlerine göre ihraççıya aktarılmasının,
- ❖ Sertifika satın alan yatırımcıların ellerindeki sertifika miktarı belli bir büyüklüğe ulaşması halinde, sertifika ihracına konu olan gayrimenkullerin mülkiyetini alabilmesinin,
- ❖ Elinde yeterli sertifika olmayan veya sertifikalarını gayrimenkule dönüştürmek istemeyen yatırımcıların ise ihraççı veya vekilinin yapacağı ve gayrimenkul sertifikasına konu olup asli edime konu olmayan gayrimenkul satışları sonrasında elde edilecek fona payları nispetinde ortak olmasının,
- ❖ Asli edim ile gayrimenkule sahip olmak isteyenlerin evlerini geç almaları veya tali edim ile asli edime konu olmayan evlerin satışından elde edilecek gelirin geç ödenmesi durumunda; ihraççı veya yüklenici tarafından önceden belirlenecek bir ceza bedelinin alınıp sosyal sorumluluk projelerine aktarılması,
- ❖ İhracının veya üçüncü bir kişinin sertifika ihracına konu olan gayrimenkullerin satılmayan kısımlarının borsada oluşan üç aylık ortalama fiyatlardan veya ödeme tarihinde yapılacak bir değerlendirme ile elde edilecek fiyattan geri satın alma vaadinde bulunmasının,

Danışma Kurulumuzca belirtilen şartlar gözetilerek *Gayrimenkul Sertifikası* ürünümüzün Müşterilerimize sunulması Faizsiz Finansman Prensiplerimize uygundur.

*Elbette her şeyin en doğrusunu sadece Allah Teâlâ bilir.*

Prof. Dr. Arif ERSOY

Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN

Prof. Dr. Hayreddin KARAMAN